

水道局跡地への対応について

平成17年4月28日(木)

佐賀県知事 古川 康

水道局跡地についての対応方針

本日（H17.4.28）穴吹工務店から購入について同意を得られたため、佐賀市と協議のうえ、以下のように対応する方針とした。

- 1 . 将来、佐賀城公園区域に編入するため、佐賀県土地開発公社で買収する。
 - ・ 買収金額 3 億 5 千万円
 - ・ 内訳は、土地代と投入資金
- 2 . 都市計画決定後、補助事業を活用し、数年後に購入。
この土地を購入するにあたり、佐賀市が 2 億円を負担。

水道局跡地譲渡の経緯

H 1 6 . 4 . 1 6 佐賀市による入札
・ 穴吹工務店が落札
・ 価格 2 0 1 . 4 百万円

H 1 6 . 4 . 2 6 売買契約を結ぶ

[H 1 6 . 8 . 1 佐賀城本丸歴史館オープン]

H 1 6 . 8 . 2 6 移転登記完了

譲渡後の経緯

- H 1 6 . 1 0 ~ 地元自治会等から買い戻しの要望
・署名者数 23,813名
- H 1 7 . 4 . 6 地元3自治会長が市長へ建物の高さ制限
(10m以下)を含めた地区計画策定に
同意したことを報告
- H 1 7 . 4 . 8 市長、市議長から知事、県議長へ利活用
について要請
- H 1 7 . 4 . 2 8 穴吹工務店から売却同意

買収の枠組み（金額は、現時点での想定）

土地代のみの場合（本来の枠組み）

				計
	国庫補助金 70,000千円	佐賀県 70,000千円	佐賀市 70,000千円	210,000千円

今回の場合

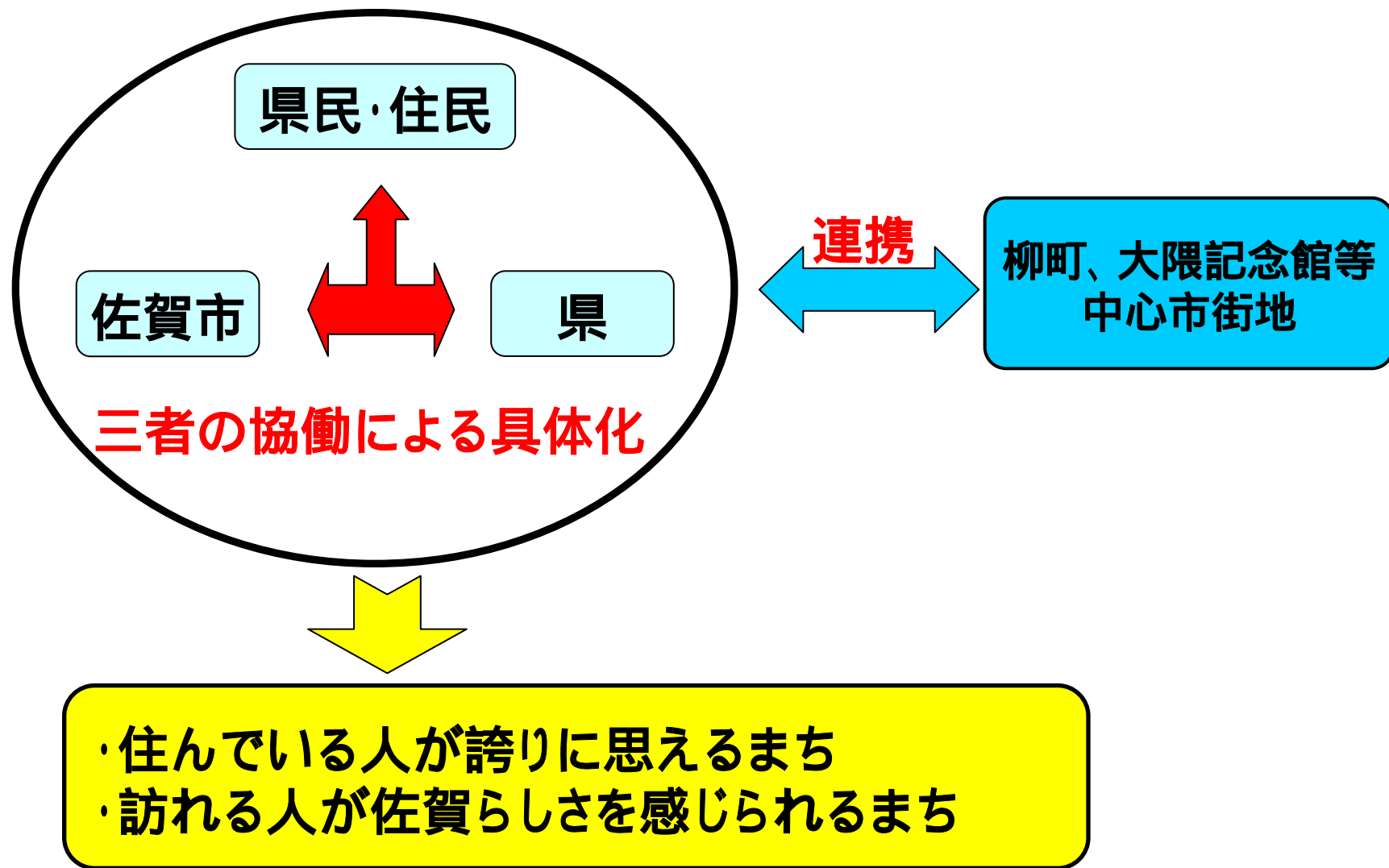
				計
補助対象分	国庫補助金 80,000千円	佐賀県 70,000千円	佐賀市 90,000千円	240,000千円
補助対象外分			佐賀市 110,000千円	110,000千円
合計	80,000千円	70,000千円	200,000千円	350,000千円

判断するにあたり重視したこと

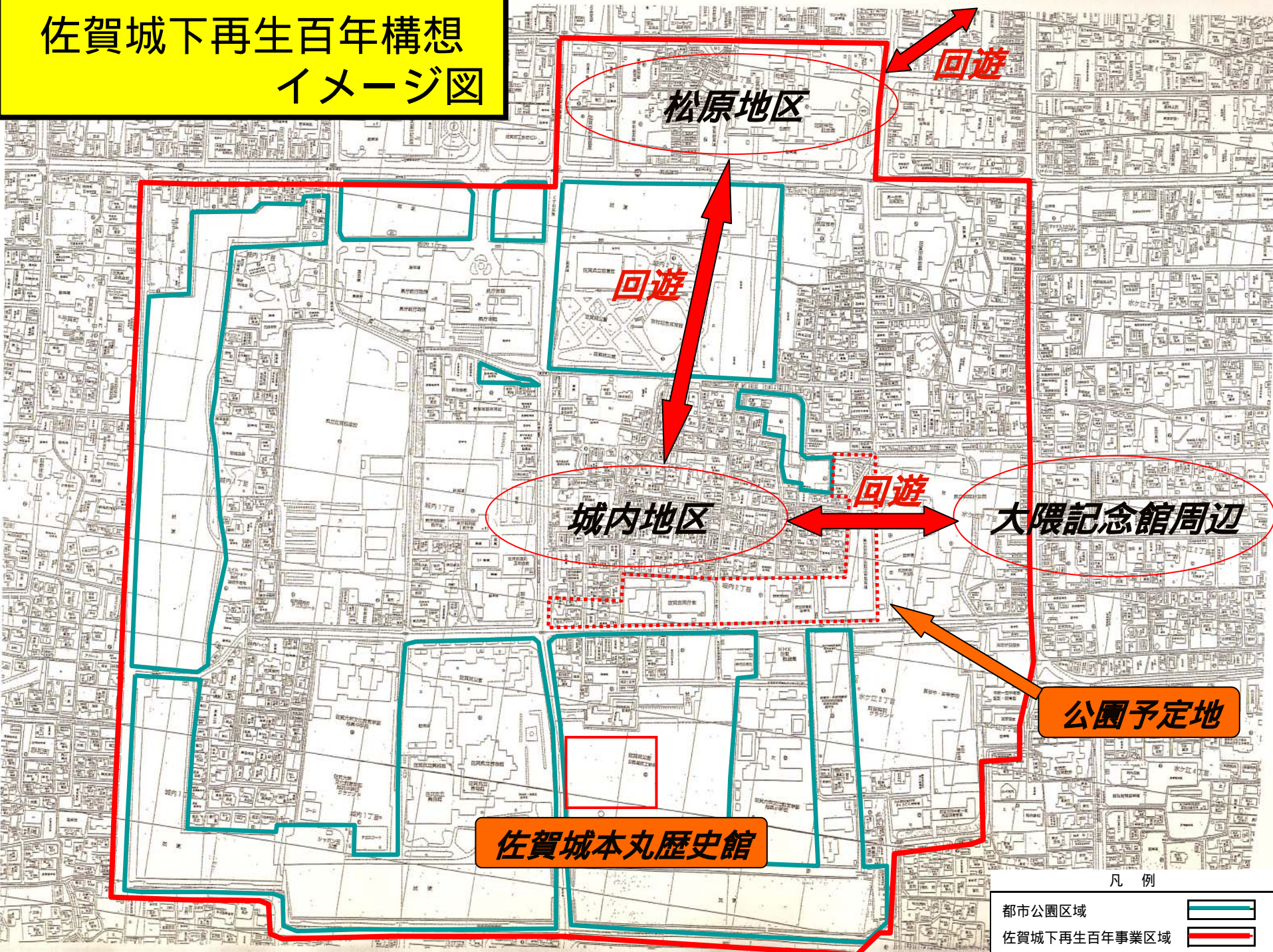
高さ制限強化、募金活動という自己犠牲も厭わないという歴史的まちなみづくりへの地元の熱意と合意、それを受けて、市としても水道局跡地を買戻すことを決定。

佐賀城内は、佐賀県の象徴的な地区であり、佐賀城下再生百年構想の策定を考えた時、当該地は佐賀城本丸歴史館の玄関口にあたり重要。

「水」と「緑」、「歴史」を活かした城内と 周辺地区のまちづくり



佐賀城下再生百年構想 イメージ図



松原地区

回遊

城内地区


回遊

大隈記念館周辺

公園予定地

佐賀城本丸歴史館

凡例

- 都市公園区域 
- 佐賀城下再生百年事業区域 