



2008.MAY.20

佐賀城内のレトロな洋館を活かした 利用提案の公募について

SAGA PREF. 
<http://www.pref.saga.lg.jp/web/>
県土づくり本部 まちづくり推進課



佐賀城下再生百年構想のコンセプト



孫の世代（100年後）まで受け継げる
品格のある佐賀城下の再生



佐賀城内のレトロな洋館を活かした
利用提案の公募について

水、緑といった自然的な空間や歴史的雰囲気を感じる公園と
住宅地や公共施設との調和の取れた空間の形成



佐賀城下再生百年構想の目標



くつろぎ・にぎわいの空間創出

佐賀城本丸歴史館と連携した観光拠点形成
住民と連携した地域振興の活動おこし
地元住民が観光客をもてなす場づくり



佐賀城本丸歴史館



旧警察部庁舎

佐賀城内のレトロな洋館を活かした
利用提案の公募について



ご提案場所

佐賀城お堀MAP



民間利用公募の具体的な条件案



施設の概要 【旧警察部庁舎】

- ・敷地面積: 1,528 m²
- ・延床面積: 473 m²、建築面積: 285 m²
- ・木造2階建
- ・明治19年建築、昭和11年現地に移築
- ・レトロな木造の洋館



改修前写真



改修前写真

佐賀城内のレトロな洋館を活かした
利用提案の公募について



民間活用に求める基本的な条件



本丸歴史館周辺の賑わいづくりや観光客が楽しめる利用

以下のような利用との組み合わせを期待

県産品の展示、販売や観光客のためのお土産物の提供

飲み物や食事を提供し、観光客へのもてなし空間の提供

佐賀県情報を発信するための利用

佐賀城公園のイメージアップと集客力の向上に寄与する利用

これらの利用の場合、3年間使用料を免除(4年目以降は1/2を上限に協議)

明治時代のレトロな洋館の雰囲気大切に統一感のある利用

民間の経営ノウハウを活かした意欲的で自立した運営

佐賀城内のレトロな洋館を活かした
利用提案の公募について



民間活用のイメージ例

🏠 民間のノウハウを活かして活用

佐賀の物産の情報発信



佐賀の物産（お菓子、磁器、お茶、酒など）を紹介、販売

実演コーナー、試飲、試食



施設全体をコーディネート

観光客へのもてなし



喫茶、飲食、休憩スペース

軽食レストラン、カフェテリア



地域と一緒に

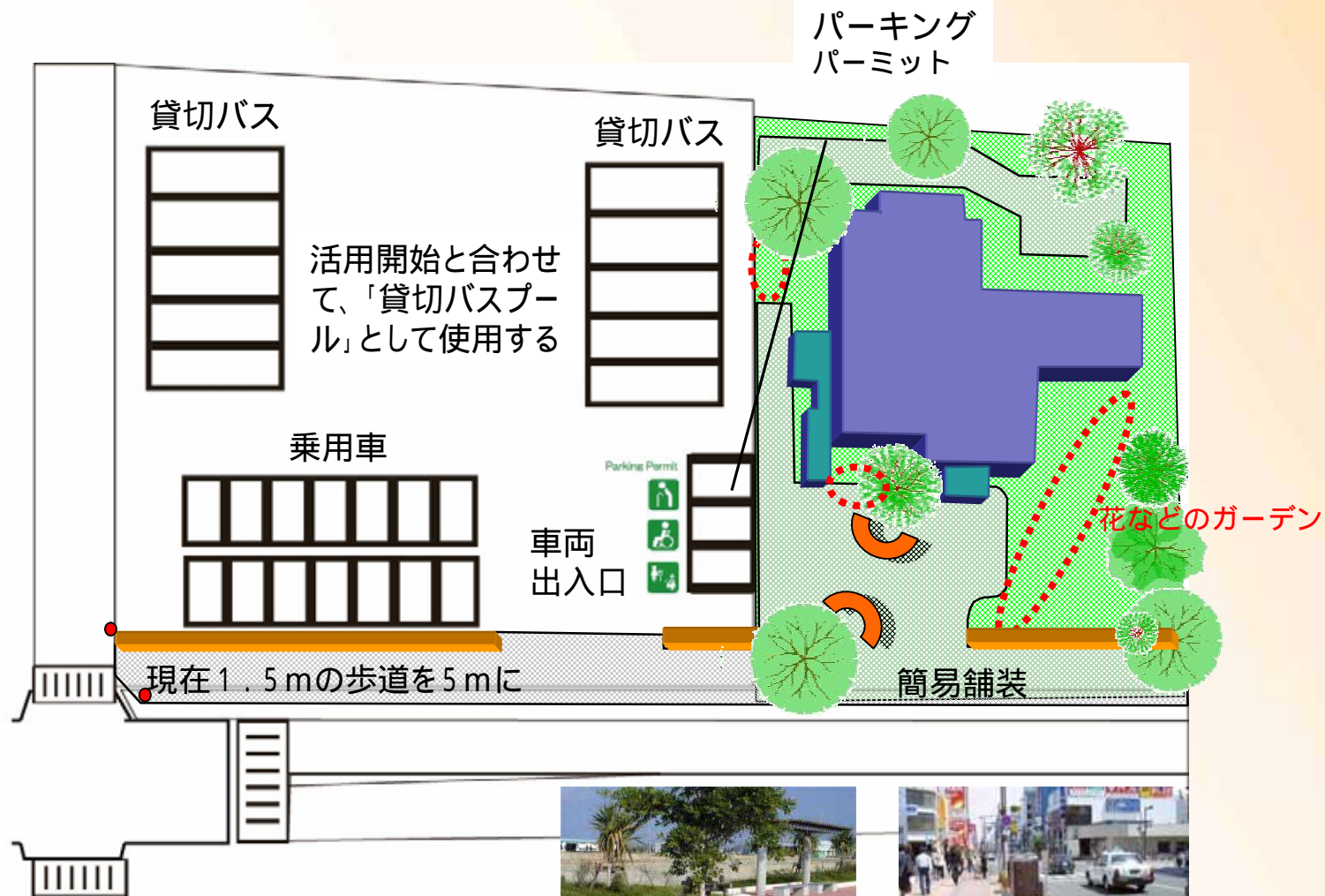
地域の愛着とまちづくりのきっかけ



屋外のにぎわい空間を創出
地域のイベントに活用



施設オープン時における周辺整備(暫定)



佐賀城内のレトロな洋館を活かした
利用提案の公募について



ベンチ



花の修景



募集期間 5月20日～8月22日

皆さまのご応募お待ちしております。



SAGA PREF. 
<http://www.pref.saga.lg.jp/web/>
県土づくり本部 まちづくり推進課

